

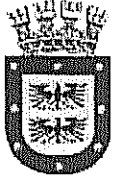
CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1280
FECHA
15/07/2013
ROL S.I.I
4700- 2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2948/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1510/2012 – 641/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a CENTRO COMERCIAL
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino AV. LARRAIN Nº 7059 - LOCALES A-B-C-D-E-F-G-H
 Lote Nº ////// manzana ////// localidad o loteo BARRIO RESIDENCIAL LARRAIN ORIENTE
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

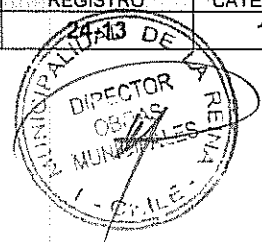
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
L.G.U.C. – O.G.U.C. Y P.R.C.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INVERSIONES URBANAS LTDA.	76.626.660-6		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JOSE MIGUEL RAWLINS CARRASCO	9.972.986-4		
JOEL LOBO VERA	11.594.220-4		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
G5 ARQUITECTOS S.A.	76.054.243-1		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
PATRICIO VALIENTE VALENZUELA	10.553.559-7		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RAMIRO CASTRO PEZO			1°



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NELSON STAGNO LANZARINI	4.771.266-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANSELMO FARIAS AGUILERA	15.089.036-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANSELMO FARIAS AGUILERA	15.089.036-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

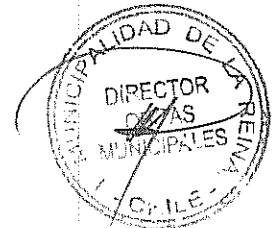
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13.362	02/08/2012	956,73
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.455	05/04/21013	SIN AUMENTO

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)						
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)	
Parte a Recepcionar:				//////////	//////////	

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
X	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
X	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
X	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que Incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
X	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
X	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



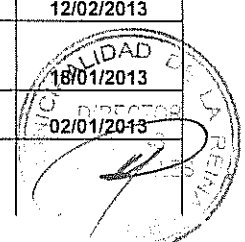
DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	ENRIQUE MONTOYA M.	AGUAS ANDINAS	815	26/02/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS VERGARA ASENJO JOAQUIN SANCHEZ SASO MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA	SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1	789273 793437 809727 809743 809755 809760 809773 838833 824984 824988	06/12/2012 12/12/2012 18/01/2013 18/01/2013 18/01/2013 18/01/2013 18/01/2013 22/03/2013 25/02/2013 25/02/2013
X	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.	GUSTAVO LAGOS AGUILERA	SEC TE-1	838833	22/03/2013
X	Certificado del fabricante instalador de ascensores. CERTIFICADO ELECTROMECHANICO MEMORIA DE CALCULO DE INSTALACION ELECTRICA EETT. CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE	JUAN FIDELI A. JUAN FIDELI A. JUAN FIDELI A. CARLOS REX DOTE	HEAVENWARD HEAVENWARD HEAVENWARD SEREMI - MINVU	S/N S/N S/N 324	25/03/2013 25/03/2013 23/10/2012 05/03/2013
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC	1043541 1044707 1047745 1050890 1053536 1055665 1058784	16/08/2012 20/08/2012 06/09/2012 20/09/2012 04/10/2012 13/10/2012 27/10/2012
X	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.	RODRIGO ABRIGO VILLENA	DIRECCION ASEO Y ORNATO I.M.DE LA REINA	62	26/03/2013

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	ENRIQUE MONTOYA M.	AGUAS ANDINAS	815	26/02/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ENRIQUE MONTOYA M.	AGUAS ANDINAS	815	26/02/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS VERGARA ASENJO JOAQUIN SANCHEZ SASO MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA GUSTAVO LAGOS AGUILERA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA MAURICIO URRUTIA SEPULVEDA	SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1 SEC TE-1	789273 793437 809727 809743 809755 809760 809773 838833 824984 824988	06/12/2012 12/12/2012 18/01/2013 18/01/2013 18/01/2013 18/01/2013 18/01/2013 22/03/2013 25/02/2013 25/02/2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	PATRICIO HERNANDEZ ORREGO	NEO DATA	S/N	11/04/2013
X Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN FIDELI A. JUAN FIDELI A. JUAN FIDELI A. CARLOS REX DOTE	HEAVENWARD HEAVENWARD HEAVENWARD SEREMI - MINVU	S/N S/N S/N 324	25/03/2013 25/03/2013 23/10/2012 05/03/2013
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL JOSE MIGUEL PASCUAL	DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC DICTUC	1043541 1044707 1047745 1050890 1053536 1055665 1058784	16/08/2012 20/08/2012 06/09/2012 20/09/2012 04/10/2012 13/10/2012 27/10/2012
X INFORME FAVORABLE DE RECEPCION FINAL	JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	ERRE AL CUBO ARQUITECTOS	565-00-2013	25/04/2013
X CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE N°47291	CARLOS REX DOTE	SEREMI - MINVU	24-13	01/03/2013
X PATENTE PROFESIONAL REVISOR INDEPENDIENTE	JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	I.MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR	337844	28/01/2013
X PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	PATRICIO VALIENTE VALENZUELA	I.MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	2764100	12/02/2013
X PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	ANSELMO FARIAS AGUILERA	I.MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO	673747	18/01/2013
X PATENTE PROFESIONAL CONSTRUCTOR	NELSON PATRICIO STANGO LANZARINI	I.MUNICIPALIDAD DE VITACURA	698754	02/01/2013



X	DECLARACION ARQUITECTO ART. 5.2.6-O.G.U.C.	PATRICIO VALIENTE VALENZUELA	ARQUITECTO	S/N	05/04/2013
X	MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	ANSELMO FARIAS AGUILERA	CONSTRUCTOR	S/N	25/04/2013
X	CERTIFICADO RED HUMEDA	FRANCISCO MUÑOZ G.	FCO.MG INST.SANITARIAS	S/N	16/01/2013
X	ACTA ENTREGA Y GARANTIA DE TRABAJOS DE CLIMATIZACION	SERVIKLIMA LTDA	SERVIKLIMA LTDA	S/N	25/04/2013
X	CERTIFICADO DE REVISION DE BOMBEROS	HECTOR SAGARDIA POBLETE	CUERPO BOMBEROS DE SANTIAGO	2129	28/01/2013
X	PLAN DE EVACUACION	RODRIGO AYALA NUÑEZ	DRS INGENIERIA Y CONSTRUCCION	DRS-1850-C07	01/02/2013
X	INFORME TECNICO DE PINTURAS INTUMESCENTES	JUAN JIMENEZ HERNANDEZ	PINTURAS AMANECER LTDA.	791	25/10/2012
X	CERTIFICADO CONFORMIDAD REVESTIMIENTO INTUMESCENTE	CRISTIAN DUARTE R. CRISTIAN DUARTE R. CRISTIAN DUARTE R.	IDIEM - FCFM IDIEM - FCFM IDIEM - FCFM	774440 774603 774649	28/09/2012 08/10/2012 09/10/2012
X	CERTIFICADO PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS	FRANCISCO MORA FRITZ	SERVIU. R.M.	190	01/04/2013
	MINUTA DE APROBACION INFORME VIAL	SERGIO STEPHAN ORELLANA	SEREMI DE TRANSPORTES	1526	28/02/2013
X	LIBRO DE OBRAS	RODRIGO AYALA NUÑEZ	DRS INGENIERIA Y CONSTRUCCION	S/N	25/04/2013

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN		
PLANO N°	CONTENIDO	
	NUMERO	NOMBRE
		MODIFICACION
	MG 02	PLANTA GENERAL NIVEL +-0.00
		- Se rectifica ubicación de la puerta del local E, se acotan paños de vidrio y muro de bloque en fachada respectiva
		- Se rectifica modulación de puertas del closet eléctrico
		- Se dibuja quiebravista paralelo a eje 1
	MG 05	ELEVACION NORTE ELEVACION SUR
		- En elevación norte se rectifica ubicación de la puerta del local E, se acotan paños de vidrio y muro de bloque en fachada respectiva
		- En elevación norte se rectifica modulación del closet eléctrico
		- En elevación norte se incorpora rebaje según rasante de adosamiento de 45° en fachada del local E

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA EDIFICIO CON DESTINO COMERCIAL DE SUPERFICIE 956,73M2**

SUPERFICIES

	1PISO LOCALES A-B-C-D-E	2PISO LOCALES F-G-H	TOTAL
PERMISO OBRA NUEVA N° 13.362 RES.MOD. DE PROYECTO N°13.455 (Sin aumento de superficie)	567,99	388,74	956,73

CLE/PSP/CCS



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.