

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2
 MODIFICACIÓN
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN: METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
1282
Fecha de Aprobación
25/07/2013
ROL S.I.I
908 - 12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 2862/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 3947/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE
 ubicada en calle/avenida/camino SIMON BOLIVAR Nº 6711 - A
 Lote Nº //// manzana //// localidad o loteo //// sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART 62 L.G.U.C. – LEY 19.744 – OFICIO 17.208/2009 DE CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS NAVARRO GONZALEZ	5.412.770-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN KRAEMER HERRERA	16.013.889-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
CRISTIAN KRAEMER HERRERA	16.013.889-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
238	13/11/2012	SIN AUMENTO	HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

X	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
X	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

- 1**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 24/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN KRAEMER HERRERA / ARQUITECTO.
- 2**CERTIFICADO DE INSTALACIONES SANITARIAS: N°20123 DE FECHA 28/11/2012 – AGUAS ANDINAS – REVALIDACION.
- 3**DECLARACION ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 24/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN KRAEMER HERRERA / ARQUITECTO.
- 4**CERTIFICADO DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SEC-TC-6: N°846878 DE FECHA 09/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: MANUEL LUIS AGUILERA GONZALEZ.
- 5**CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS – SELLO VERDE: N°365049 DE FECHA 05/03/2013 – FECHA DE VENCIMIENTO 05/03/2015 – PROFESIONAL RESPONSABLE: MANUEL LUIS AGUILERA GONZALEZ.
- 6**CERTIFICADO DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE-1: N°826802 DE FECHA 28/02/2013 – INSTALADOR RESPONSABLE: CARLOS GUILLERMO HENRIQUEZ LETELIER.
- 7**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL: N°4870100 DE FECHA 02/01/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE VITACURA – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN KRAEMER HERRERA.
- 8**MEDIDAS DE GESTION DE CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 24/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN KRAEMER HERRERA / ARQUITECTO.
- 9**MEMORIA DESCRIPTIVA DE CAMBIOS REALIZADOS ART.5.2.8-O.G.U.C: S/N DE FECHA 24/04/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN KRAEMER HERRERA / ARQUITECTO.
-CAMBIOS REALIZADOS LAMINA 1/1:
1. Se corrige tabique divisorio y puerta de acceso a bodega bajo escalera.
2. Se incorpora tabiques de nuevo baño y tabique divisorio de sector cocina (Tabiques achurados).

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA HABILITACION DE LOCAL COMERCIAL N°6711-A, SIN AUMENTO DE SUPERFICIE.**

<u>LOCALES COMERCIALES EXISTENTES</u>			
P.E. N° 9987 DE FECHA 27/01/1993	97,96m2	R.FINAL N°103 DE FECHA 13/07/1994	
P.E. N°10366 DE FECHA 05/03/1994	60,40m2	R.FINAL N°103 DE FECHA 13/07/1994	
P.E. N°11462 DE FECHA 28/01/1998	22,56m2	R.FINAL N° 14 DE FECHA 03/02/1998	
	180,92m2		
<u>VIVIENDA EXISTENTE</u>			
P.E. N° 9987 DE FECHA 27/01/1993	175,12m2	R.FINAL N°124 DE FECHA 07/09/1994	
	356,04m2		

[Firma]
CLE/PSP/CCS

[Firma]
CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE