

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

ALTERACIÓN

REPARACIÓN

RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO	RURAL
--------	-------

Nº DE CERTIFICADO
<b>1283</b>
FECHA
<b>26/07/2013</b>
ROL S.I.I
5540- 54

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 2096/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 3928/2011
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a SUCURSAL BANCARIA

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino CARLOS OSSANDON Nº 1231

Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----  
Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

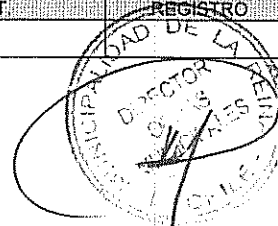
3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>BANCO SECURITY</b>	<b>97.053.000-2</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>JAVIER VILCHES ORREGO</b>	<b>5.146.856-2</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>RAMON ALBERTO VALDES RUIZ</b>	<b>5.894.527-7</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	
	REGISTRO	CATEGORIA



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MANUEL JOSE RUIZ FIGUEROA	4.774.815-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ GERONIMO GÓMEZ LLANTEN	6.312.511-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ GERONIMO GÓMEZ LLANTEN	6.312.511-3

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	13220	09/09/2011	258,93
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) SEGÚN DECLARACION DEL ARQUITECTO**

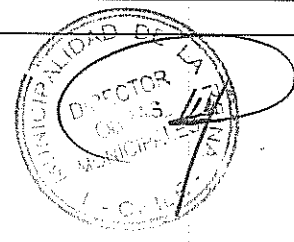
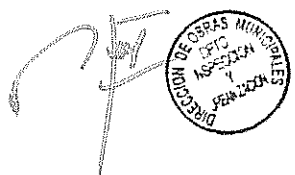
- 1.- ESTRUCTURA NI SE TRALADO UNO DE LOS BAÑOS DEL 2º PISO UTILIZANDO LAS DESCARGAS Y VENTILACIONES PROYECTADAS DEL PERMISO ORIGINAL SIN ALTERAR SUPERFICIES.
- 2.- EN 1º PISO SE INCORPORA EL NUEVO BAÑO DONDE ANTES ESTABA UBICADO UN CLOSET, EN EL 2º PISO SE UBICAN LA SALA DE REUNOIONES, FUERZA DE VENTAS, COCINA Y ARCHIVO EN EL ESPACION QUE ANTES UTILIZABA EL BAÑO TRASLADO.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cundo proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
X	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	RODRIGO LABBE F. EUGENIO ESPINOZA P.	AGUAS ANDINAS	0018665	09/07/2012
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JUAN ANDRES MORA SALINAS	SEC TE-1	186820	12/03/2012
	Declaración de Instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ALFREDO MAUREIRA NAVARTE	INCRAA INGENIERIA	S/N°	31/01/2013
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	MARCOS BARRERA CESAR PIZARRO SMYRNA HERMOSILLA P. SMYRNA HERMOSILLA P. SMYRNA HERMOSILLA P.	DICTUC IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM	998511 698948-1 701304-1 713.315-1 715116-1	19/12/2011 02/01/2012 31/01/2012 17/02/2012 09/03/2013
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

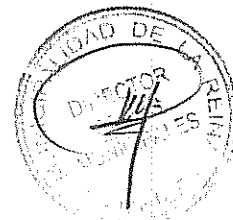
(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Certificado de Dotación de Agua Potable.	RODRIGO LABBE F. EUGENIO ESPINOZA P.	AGUAS ANDINAS	0018665	09/07/2012
Certificado de Dotación de Alcantarillado.	RODRIGO LABBE F. EUGENIO ESPINOZA P.	AGUAS ANDINAS	0018665	09/07/2012
Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JUAN ANDRES MORA SALINAS	SEC TE-1	186820	12/03/2012
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	NO HAY INSTALACION DE GAS			
Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ALFREDO MAUREIRA NAVARTE	INCRAA INGENIERIA	S/N°	31/01/2013
Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	MARCOS BARRERA CESAR PIZARRO SMYRNA HERMOSILLA P. SMYRNA HERMOSILLA SMYRNA HERMOSILLA	DICTUC IDIEM IDIEM IDIEM IDIEM	998511 698948-1 701304-1 713.315-1 715116-1	19/12/2011 02/01/2012 31/01/2012 17/02/2012 09/03/2013

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN

PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 01	PLANO CONJUNTO 1° PISO
LAMINA 02	PLANO 2° PISO
LAMINA 03	CORTE A-A CORTE B-B
LAMINA 04	ELEVACIONES

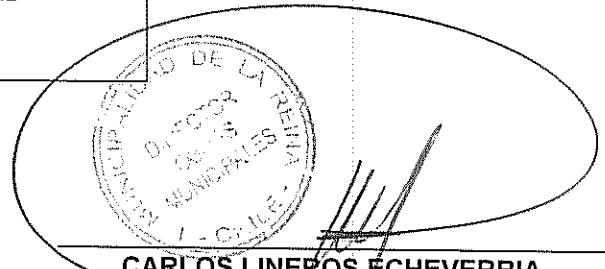


**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. ACTA DE RECEPCIÓN FOLIO F.A.P.: 09 – 2013 DE FECHA 20/06/2013 DE LA DIRECCIÓN ASEO Y ORNATO UNIDAD DE PARQUES Y JARDINES. POR RECEPCIÓN DEL TRATAMIENTOS Y/O CONSERVACIÓN DEL BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO (B.N.U.P.) DEL ARBOLADO Y/O ÁREA VERDE.
2. LAS OBRAS DEL PROYECTO Y AGUAS LLUVIA ACCESO BANCO SECURITY DE PAVIMENTACION DE CALZADA ACERAS Y SUBIDAS VEHICULARES APROBADAS Y EJECUTADS SEGÚN PROYECTO CODIGO SERVIU N° 39198 DE FECHA 15/11/2013 ENCUESTRAN GARANTIZADA S SEGÚN BOLETA DE GARANTIA BANCARIA N°361856 BANCO SECURITY A NOMBRE DE MUNICIPALIDAD DE LA REINA POR UN MONTO DE U.F. 400 CUYO VENCIMIENTO SERA EL 25/09/2013. (RECEPCION PARCIAL)
- 3.- CERTIFICADO DEL CUERPO DE BOMBEROS DE ÑUÑO A S/N° DE FECHA EMITIDO POR EL SR VICENTE MONTES COMPAN Y SR.DANIEL MARTINESZCORREA.
- 5.-CERTIFICADO DE LA EMPRESA RCG ELECTRICIDAD S/N° DE FECHA MARZO /2013 DE CABLEADO ESTRUCTURADO EMITIDO POR EL SR. RAMON CAMPOS G.
- 6.- DEBE ADJUN TAR CERTIFICADO DE RECEPCION SERVIU PARA LA DEVOLUCION DE LA BOLETA DE GARANTIA BANCARIA INDICAD EN EL PUNTO 2 DEL PRESENTE CERTIFICADO Y SOLICITAR LA CORRESPONDIENTE RECEPCION FINAL

**DEGLOSE DE SUPERFICIE**

	1º PISO	2º PISO	TOTAL CONSTRUIDO
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA SEGUN PERMISO DE EDIFICACION N° 13220 DE FECHA 09/09/2011	149,75 M2	109,18 M2	258,93 M2



**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature]*  
 CLE/PSP/PSP