

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI No
 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

Nº DE CERTIFICADO
1288
FECHA
30/07/2013
ROL S.I.I
7055- 26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 3083/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 1536/2012 - 288/2013
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

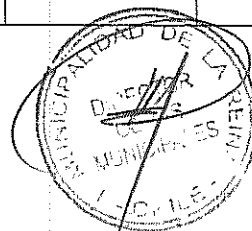
RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a CONJUNTO HABITACIONAL 12 VIVIENDAS
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino CARLOS SILVA VILDOSOLA Nº 9698
 Lote Nº /////// manzana /////// localidad o loteo ///////
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado,
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL 2/59 – LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 6.1.8 O.G.U.C.
Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
///////
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ///////

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA SAN ISIDRO LTDA.		76.180.039-6	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
BELTRAN GUMUCIO PARDO		4.102.406-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PARDO BELTRAN GUMUCIO		4.102.406-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



[Firma manuscrita]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MARCIAL BAEZA SETZ	3.682.406-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS RUIZ VILLENA	8.421.086-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA	8.421.086-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	13.327	30/04/2012	1667,40
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	13.444	04/03/2013	1685,28

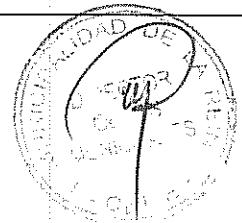
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				1685,28m2	CONJUNTO HABITACIONAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de Inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)



Handwritten signature or initials.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	MARCO BORIE GUZMAN CARLOS P. RUIZ VILLENA	AGUAS ANDINAS	0022547	19/07/2013
X	Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas Interiores e Instalaciones interiores de gas, cuando proceda. CASAS: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L	JUAN RAMON MORALES SUAREZ PATRICIO J. CARDENAS RELMANN	SEC TC-6 SEC TE-1	856479 849665	30/04/2013 16/04/2013
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
X	Declaración de Instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	ARMANDO GUARDA P.	MULTICLIMA GUARDA Y GONZALEZ CIA LTDA.	S/N	MAYO/2013
X	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZ C.	IDIEM - FCFM IDIEM - FCFM IDIEM - FCFM IDIEM - FCFM IDIEM - FCFM IDIEM - FCFM	752.683-1 754.269-1 755.297-1 760.897-1 766.559-1 767.325-1	17/08/2012 30/08/2012 10/10/2012 24/09/2012 29/10/2012 05/11/2012
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

3.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X Certificado de Dotación de Agua Potable.	MARCO BORIE GUZMAN CARLOS P. RUIZ VILLENA	AGUAS ANDINAS	0022547	19/07/2013
X Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MARCO BORIE GUZMAN CARLOS P. RUIZ VILLENA	AGUAS ANDINAS	0022547	19/07/2013
X Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) CASAS: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L	PATRICIO J. CARDENAS RELMANN	SEC TE-1	849665	16/04/2013
Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) CASAS: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L	JUAN RAMON MORALES SUAREZ	SEC TC-6	856479	30/04/2013
X CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS SELLO VERDE. FECHA VENCIMIENTO 25/04/2015 CASAS: A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L	JUAN RAMON MORALES SUAREZ	SEC SELLO VERDE	377283	25/04/2013
X CERTIFICADO DE CANALISTAS	PEDRO GUTIERREZ CHEETHAM	ASOCIACION DE CANALISTAS RIO MAPOCHO	S/N	03/07/2013
X CERTIFICADO DERESISTENCIA DE VIDRIOS DE VENTANAS	FRANCISO PORRE BANDA	GERENTE GRAL RENOVATEK LTDA.	S/N	10/06/2013
X Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	PATRICIO JAVIER CARDENAS RELMANN	INGENIERO EN ELECTRICIDAD	S/N	10/06/2013
X INFORME DE REFORZAMIENTO DE PANDERETA ORIENTE	BELTRAN GUMUCIO PARDO	ARQUITECTO	S/N	30/05/2013
X DECLARACION DEL ARQUITECTO	BELTRAN GUMUCIO PARDO	ARQUITECTO	S/N	ABRIL/2013
X MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	29/04/2013
X LIBRO DE OBRAS	BELTRAN GUMUCIO PARDO	ARQUITECTO	S/N	ABRIL/2013
X FOTOCOPIA PATENTE ARQUITECTO	BELTRAN GUMUCIO PARDO	I.MUNICIPALIDAD DE VITACURA	694.152	02/01/2013
X FOTOCOPIA PATENTE CALCULISTA	BAEZASETZ MARCIAL	I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	7.687.512	01/07/2013
X FOTOCOPIA PATENTE CONSTRUCTOR	CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA	I.MUNICIPALIDAD DE TEMUCO	3879569	08/01/2013
X DECLARACION DE RESPONSABILIDAD POR POZOS ABSORVENTES NO CONSTRUIDOS.	CARLOS PATRICIO RUIZ VILLENA	CONSTRUCTOR CIVIL	S/N	30/07/2013
Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
X Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	ARMANDO GUARDA P.	MULTICLIMA GUARDA Y GONZALEZ CIA LTDA.	S/N	MAYO/2013
X Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZ C. DENIS MARQUEZ C.	IDIEM - FCFM IDIEM - FCFM IDIEM - FCFM IDIEM - FCFM IDIEM - FCFM IDIEM - FCFM	752.683-1 754.269-1 755.297-1 760.897-1 766.559-1 767.325-1	17/08/2012 30/08/2012 10/10/2012 24/09/2012 29/10/2012 05/11/2012

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA PARCIALMENTE CONJUNTO HABITACIONAL DE 12 VIVIENDAS DE DOS PISOS CADA UNA EN UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1685,28m². – SE OTORGARÁ RECEPCION FINAL TOTAL UNA VEZ QUE SE ADJUNTEN LOS CERTIFICADOS DE LAS OBRAS GARANTIZADAS Y LOS DOCUMENTOS PARA LA CESION A LA MUNICIPALIDAD DE LAS AREAS QUE SE HAN CEDIDO AL BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO POR AMBAS CALLES.**

****BOLETA DE GARANTIA N°373975 BANCO SECURITY, MONTO 203,39 UF. – VENCIMIENTO 20/01/2014, PARA GARANTIZAR PROYECTO SERVIU Y RECEPCION DE PAVIMENTOS DE ACERAS Y SUBIDAS VEHICULARES CON FRENTE A LAS CALLES CARLOS SILVA VILDOSOLA N°9698 Y BENJAMIN SUBERCASEAUX CON MOTIVO DE LA RECEPCION.**

SUPERFICIES

CARLOS SILVA VILDOSOLA N°9698 CASAS: 1(A)- 2(B)- 3(C)- 4(D)- 5(E)- 6(F)- 7(G)- 8(H) 9(I)- 10(J)- 11(K)- 12(L). ACCESO NORTE: ESCRITOR BENJAMIN SUBERCASEAUX N°9687	1°PISO	2°PISO	N° DE CASAS	SUPERFICIE S TOTALES
VIVIENDAS ORIGINALES	68,79m ²	69,66m ²	12	1661,40m ²
AMPLIACION	0,82m ²	0,67m ²	12	17,88m ²
SUPERFICIE TOTAL VIVIENDAS	69,61m ²	70,33m ²	12	1679,28m ²
PORTERIA	6,00m ²	-----	1	6,00m ²
SUPERFICIE TOTAL				1685,28m²

[Handwritten Signature]
CLE/PSP/CCS



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE