

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

Sí  No

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA REINA**

REGIÓN : METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO		RURAL
-------------------------------------	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO	1290
FECHA	12/08/2013
ROL S.I.I	5025-171

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.E. 1801/2013
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 631/2010
- G) Los documentos exigidos en el Arts. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA SUP.340,22M2  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino ARQUITECTO LUCIANO KULCHEVSKY Nº 402  
 Lote Nº \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo LR 2347  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado,

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**PIERDE BENEFICIOS DEL D.F.L.Nº2**

Especificar(DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**ART 122 L.G.U.C.**

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GERMAN ALEJANDRO VON MARTENS CASTRO		9.483.404-K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
LOROWORKS LTDA.		77.914.756-9	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LAWRENCE SARGENT BLAIR		9.124.756-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE NELSON PATRICIO STAGNO LANZARINI	R.U.T. 4.771.266-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE LAWRENCE SARGENT BLAIR	R.U.T. 9.124.756-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE NICOLAS VALENZUELA PAREDES	R.U.T. 8.107.327-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) -----	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
AMPLIACION MAYOR A 100M2	13113	13/072010	340,22
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	X	
Parte a Recepcionar:				SUPERFICIE DESTINO (S)

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
X	Informe del arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
X	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	Informe del revisor Independiente.
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
X	Libro de Obras.
X	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
	Documentos actualizados en los que inclidan los cambios, cuando corresponda.
	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
	Comunicación del propietario en que informe sobre los cambios de profesionales, cuando corresponda.
	Otros(especificar)

*Handwritten signature/initials*



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	X Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	JAVIER GALLO V.	AGUAS ANDINAS	20929	06/02/2013
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CARLOS IVAN HUAQUILAO TORRES	SEC TE-1	823769	20/02/2013
	X Documentos a los que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HERNAN VIAL GEBAUER	SEC TC-6	859798	07/05/2013
	Declaración de Instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores.				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.				

DOM	PLANOS
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

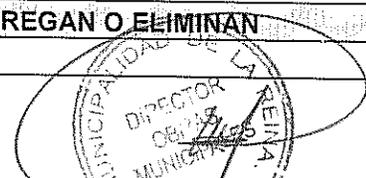
**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
X	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JAVIER GALLO V.	AGUAS ANDINAS	20929	06/02/2013
X	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JAVIER GALLO V.	AGUAS ANDINAS	20929	06/02/2013
X	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CARLOS IVAN HUAQUILAO TORRES	SEC TE-1	823769	20/02/2013
X	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	HERNAN VIAL GEBAUER	SEC TC-6	859798	07/05/2013
X	CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS FECHA VENCIMIENTO 20/03/2015	HERNAN VIAL GEBAUER	SEC SELLO VERDE	368312	20/03/2013
X	LIBRO DE OBRAS	LAWRENCE SARGENT BLAIR	ARQUITECTO	S/N	18/03/2013
X	MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD	NICOLAS VALENZUELA PAREDES	INGENIERO CIVIL	S/N	18/03/2013
X	PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO	LAWRENCE SARGENT BLAIR	I.MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	402530	02/01/2013
X	PATENTE PROFESIONAL INGENIERO CIVIL	NICOLAS VALENZUELA PAREDES	I.MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	402759	02/01/2013
X	CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR	GERMAN VON MARTENS C.	PROPIETARIO	S/N	21/08/2012
X	DECLARACION ARQUITECTO ART.5.2.6.	LAWRENCE SARGENT BLAIR	ARQUITECTO	S/N	JUNIO/2013
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
	Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1.	La Pasarela/ accesos a patio servicio quedan bajo alero y en línea con pasillo de acceso.
2.	El cobertizo de acceso y garaje no se ha ejecutado. Se mantiene acceso de calle peatonal y vehicular existente.



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA AMPLIACION MAYOR EN PRIMER PISO EN UNA SUPERFICIE DE 340,22M2.**

**Deglose de superficie:**

	1° Piso	2° Piso	Sup. Total
Permiso Original	117,44 m2	—	117,44 m2
1° Ampliacion	1,32 m2	33,37 m2	34,69 m2
Modificación de Proy.	30,60 m2	—	30,60 m2
<b>Total Construido</b>	<b>149,30 m2</b>	<b>33,37 m2</b>	<b>182,70 m2</b>

**ESTA AMPLIACION:**

Se demuele	-37,20 m2	-33,37 m2	- 70,57 m2
------------	-----------	-----------	------------

	1° Piso	Subt. Zocalo	Sup Total
Total Aprobado	112,10 m2	—	112,10 m2
<b>2° Ampliacion :</b>	<b>244,69 m2</b>	<b>95,53 m2</b>	<b>340,22 m2</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>	<b>356,79 m2</b>	<b>95,53 m2</b>	<b>452,32 m2</b>

*[Handwritten Signature]*  
CLE/PSP/CCS

*[Handwritten Signature]*  
  
**CARLOS LINEROS ECHEVERRIA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE