

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2     MODIFICACIÓN     ART. 6.2.9. O.G.U.C.  
Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Nº DE CERTIFICADO
<b>1292</b>
Fecha de Aprobación
12/08/2013
ROL S.I.I
128 - 15



## LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 8808/2012
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 113/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a COMPRA VENTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS CON SERV.DE PRE Y POST VENTA SUP 4.0M2  
 ubicada en calle/avenida/camino AV. FRANCISCO BILBAO Nº 5869  
 Lote Nº IIII manzana IIII localidad o loteo IIII sector URBANO  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

////////////////////  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra

Plazos de la autorización especial ////////////////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARCO ANTONIO CIRAOLLO CARVAJAL / ELISA OTERO ORELLANA	5.103.440-6 / 4.815.883-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE DALMAZZO BONET	7.017.386-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
JORGE DALMAZZO BONET	7.017.386-7
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
11.889	13/11/2000	84,03m2	COMPRA VENTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS CON SERV.DE PRE Y POST VENTA

RESOLUCIÓN N° 13.375	4,00m2 y -16,77m2	FECHA: 29/08/2012	COMPRA VENTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS CON SERV.DE PRE Y POST VENTA
----------------------	-------------------	-------------------	---

(En caso de modificación aprobada)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.5. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

1\*\*LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 26/12/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JORGE DALMAZO BONET / ARQUITECTO.

2\*\*ACTA DE RECEPCION ASEO Y ORNATO: N°14/13 DE FECHA 14/06/2013 – DIRECCION DE ASEO Y ORNATO. I.M. DE LA REINA – RESPONSABLE: RODRIGO ABRIGO VILLENA.

3\*\*DECLARACION DEL ARQUITECTO DE INEXISTENCIA DE INSTALACION DE GAS: S/N DE FECHA 26/12/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JORGE DALMAZO BONET / ARQUITECTO.

4\*\*FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°7016088 DE FECHA 01/07/2012 – I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – PROFESIONAL RESPONSABLE: JORGE DALMAZO BONET / ARQUITECTO.

5\*\*DECLARACION DEL ARQUITECTO ART 5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 26/12/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JORGE DALMAZO BONET / ARQUITECTO.

6\*\*MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD: S/N DE FECHA 26/12/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: JORGE DALMAZO BONET / ARQUITECTO.

7\*\*CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAD: N°0017639 DE FECHA 12/04/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CARLOS MILOVIC G.

8\*\*CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE-1: N°791663 DE FECHA 10/12/2012 – PROFESIONAL RESPONSABLE: MARCOS RENE PARRA BUSTAMANTE.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**\*\*SE RECEPCIONA AMPLIACION MENOR DE SUPERFICIE 4,00M2**

**\*\*RESOLUCION N°169/2013 DONDE CORRIGE NUMERACION DE DIRECCION DE 5859 A 5869.**

	1er PISO	2do PISO	TOTAL
CONSTRUCCION BASE	120,00m2	-----	83,30m2
DEMOLIDO	-36,70m2	-----	-----
1RA AMPLIACION	10,76m2	-----	4,86m2
DEMOLIDO	-5,90m2	-----	-----
2DA AMPLIACION	67,26m2	16,77m2	84,03m2
ESTA AMPLIACION			172,19m2
DEMOLICION	-----	-16,77m2	-155,42m2
AMPLIACION	4,00m2	-----	
<b>TOTAL</b>			<b>159,42m2</b>

# RESOLUCION N° 169 / 2013

---

## VISTOS:

En boleta de Resolución de Modificación de Proyecto otorgada con el N° 13.375 de fecha 29/08/2012, en la dirección señalada en la boleta , existe el siguiente error de tipeo;

DONDE DICE ; AV. FRANCISCO BILBAO N° 5859  
DEBE DECIR ; AV. FRANCISCO BILBAO N° 5869

## RESUELVO:

Corregir la boleta de Resolución de modificación de Proyecto N° 13.375 de fecha 29/08/2012 , señalando la dirección correcta Av. Francisco Bilbao N° 5869



CARLOS LINEROS ECHEVERRIA  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CLE / MGA

LA REINA , 31 /07/2013