

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

Sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



LA REINA

REGIÓN : METROPOLITANA

X	URBANO		RURAL
---	--------	--	-------

Nº DE CERTIFICADO
1293
Fecha de Aprobación
16/08/2013
ROL S.I.I
5545 - 39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº S.R.D.O.M. 5451/2013
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.4. y 6.2.9. Nº 3489/2013
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABILITACION COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE / LAVANDERIASUP.51,01M2
 ubicada en calle/avenida/camino AV. PRINCIPE DE GALES Nº 9140 LOCAL 203
 Lote Nº //////// manzana //////// localidad o loteo //////// sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

L.G.U.C. - O.G.U.C y P.R.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Oira.

Plazos de la autorización especial //////////

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
METLIFE SEGUROS DE VIDA S.A.	99.512.160-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HUMBERTO CASACUBERTA	6.872.055-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CRISTIAN OLMEDO CAMPOS	11.952.855-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
ANDREA O'REILLY FUENZALIDA	16.430.976-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA(ITO) (SI CORRESPONDE)	R.U.T.

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**4.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
356	24/07/2013	51,01M2	HABILITACION COMERCIAL SIN AUMENTO DE SUPERFICIE LAVANDERIA

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación aprobada)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concorra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1** CERTIFICADO DE INSTALACIONES SANITARIAS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°0015206 DE FECHA 13/07/2011 – PROFESIONAL RESPONSABLE: DIEGO FERNANDEZ D.

2**CERTIFICADO DE INSTALACIONES SANITARIAS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO: N°0022756 DE FECHA 29/07/2013 – REVALIDACION.

3**DECLARACION DE GRUPO ELECTROGENO-ILUMINACION DE EMERGENCIA: S/N DE FECHA 08/08/2013 – RESPONSABLE: ARTURO S. GONZALEZ A. / ESPACIO URBANO LA REINA.

4**CERTIFICADO DE ELECTRICO TE- 1: N°904763 DE FECHA 07/08/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: TATIANA DEL PILAR CATALDO CORTES.

5**FOTOCOPIA PATENTE PROFESIONAL ARQUITECTO: N°346 DE FECHA 08/07/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN OLMEDO CAMPOS.

6**DECLARACION ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 24/07/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN OLMEDO CAMPOS.

7**DECLARACION ARQUITECTO ART.5.2.6-O.G.U.C.: S/N DE FECHA 24/07/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN OLMEDO CAMPOS.

8**CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS: N°894205 DE FECHA 18/07/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: OSCAR RENZO ONOFRI AGUILAR.

9**LIBRO DE OBRAS: S/N DE FECHA 24/07/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: CRISTIAN OLMEDO CAMPOS.

10**CARTA DE DESIGNACION DEL CONSTRUCTOR: S/N DE FECHA 31/07/2013 – PROFESIONAL RESPONSABLE: ANDREA O'REILLY FUENZALIDA.

11**FOTOCOPIA PATENTE CONSTRUCTOR: N°7818674 DE FECHA 01/07/2013 – I.MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES – PROFESIONAL RESPONSABLE: ANDREA O'REILLY FUENZALIDA / ARQUITECTA.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

****SE RECEPCIONA HABILITACION SIN AUMENTO DE SUPERFICIE DE LOCAL COMERCIAL LAVANDERIA. – HABILITACION EN UNA SUPERFICIE DE 51,01M2.**

SUPERFICIES Edificio Base.
PERMISO DE EDIFICACION N°12.836/2008 – SUP.35.834,53M2
MODIFICACION DE PROYECTO 12.957/2009
MODIFICACION DE PROYECTO 12.957/2009
RECEPCION FINAL N°995 – SUP.35.849,64M2