

**DECRETO** **Nº 1.682**  
=====

**LA REINA, Agosto 26 de 2013**

**VISTOS:** El Memorandum Nº 997, de fecha 20 de Agosto de 2013, de Contraloría Municipal; Trato Directo de fecha 2 de Agosto de 2013, celebrado con don Carlos Micadel Ulloa Sepúlveda, representado por doña Aída del Carmen Jeria Flores, para los servicios de "Concesión de Servicios de Mantenimiento Sectorizada de Áreas Verdes de la Comuna de La Reina"; Decreto Alcaldicio Nº 1089, de fecha 30 de Abril de 2013, que llama a Propuesta Pública para el servicio antes mencionado; Decreto Alcaldicio Nº 1302, de fecha 4 de Julio de 2013, sobre adjudicación; Decreto Alcaldicio Nº 1.339, de fecha 12 de Julio de 2013, que autoriza realizar una contratación directa para el servicio antes mencionado; Certificado de Factibilidad Nº 372, de fecha 12 de Julio de 2013, de la Dirección de Administración y Finanzas; Decreto Alcaldicio Nº 2271, de fecha 11 de Diciembre de 2012, sobre delegación de firma; Decreto Alcaldicio Nº 27, de fecha 7 de Enero de 2013, sobre subrogancias, modificado por Decreto Alcaldicio Nº 100, de fecha 18 de Enero de 2013 y Decreto Alcaldicio Nº 398, de fecha 18 de Febrero de 2013; y en uso de las atribuciones que me confieren los artículos 20 y 63 de la Ley Nº 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO** :  
=====

**1. APRUEBASE** Trato Directo de fecha 2 de Agosto de 2013, celebrado con don **CARLOS MICADEL ULLOA SEPULVEDA**, representado por doña **AIDA DEL CARMEN JERIA FLORES**, para los servicios de "**CONCESION DE SERVICIOS DE MANTENCIÓN SECTORIZADA DE AREAS VERDES DE LA COMUNA DE LA REINA**", en los términos y condiciones señaladas en su texto, que adjunto al presente Decreto Alcaldicio, se entiende formar parte integrante el mismo.

**2.** Impútese el gasto a la cuenta 22 08 003  
"SERVICIOS DE MANTENCION DE JARDINES"

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

  
**RICARDO SANCHEZ VALDES**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**SUBROGANTE**

**POR ORDEN DEL ALCALDE**  
  
**EDUARDO RIVEROS MIRANDA**  
**ADMINISTRADOR MUNICIPAL**



**I. MUNICIPALIDAD DE LA REINA**  
**DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA**

**TRATO DIRECTO “CONCESIÓN DE SERVICIOS DE MANTENCIÓN  
SECTORIZADA DE ÁREAS VERDES DE LA COMUNA DE LA REINA”**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA REINA**

**Y**

**CARLOS MICADEL ULLOA SEPÚLVEDA**

En La Reina, ciudad de Santiago, a 2 de Agosto de 2013, entre la **MUNICIPALIDAD DE LA REINA**, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 69.070.600-8, representada por su Alcalde don **RAÚL DONCKASTER FERNÁNDEZ**, cédula nacional de identidad. N° [ ] ambos domiciliados en Avenida Larraín N°9925, Comuna de La Reina, en adelante e indistintamente “la Municipalidad” o “el Municipio” y don **CARLOS MICADEL ULLOA SEPÚLVEDA**, cédula nacional de identidad N° [ ] [ ] representado por doña **AIDA DEL CARMEN JERIA FLORES**, cédula nacional de identidad N° [ ] ambos domiciliados para estos efectos en [ ] [ ] Región Metropolitana, en adelante e indistintamente “**el adjudicatario**” o, “**el contratista**”; y, acuerdan lo siguiente:

**PRIMERO:** Mediante Decreto Alcaldicio N° 1089, de fecha 30 de Abril de 2013, la Ilustre Municipalidad de la Reina llama a propuesta pública para la “**CONCESIÓN DE SERVICIOS DE MANTENCIÓN SECTORIZADA DE ÁREAS VERDES DE LA COMUNA DE LA REINA**”, a la que llamó mediante el Portal Chile Compra Licitación ID 2699-8-LP13.

Se declararon inadmisibles las ofertas de los sectores 2, 4 y 7 por superar el monto disponible establecido en el punto N°2 de las Bases Administrativas, según consta en el Decreto Alcaldicio N°1302, de fecha 4 de Julio de 2013.

**SEGUNDO:** Mediante Decreto Alcaldicio N°1339, de fecha 12 de Julio de 2013, se Autoriza a realizar una contratación directa para la Concesión de Servicios de Mantención Sectorizada de Áreas Verdes de la Comuna de La Reina.







El presente trato directo se ajusta a lo establecido en el Artículo 10 N°7 letra l), del Reglamento de la Ley 19.886, que establece: “Cuando habiendo realizado una licitación pública previa para el suministro de bienes o contratación de servicios no se recibieran ofertas o éstas resultaran inadmisibles por no ajustarse a los requisitos esenciales establecidos en las bases y la contratación es indispensable para el organismo”.

**TERCERO:** Por el presente instrumento, las partes vienen en convenir las condiciones por las que se regirá la Concesión de Servicios de Mantenimiento Sectorizada de Áreas Verdes de la Comuna de La Reina, adjudicada a la Adjudicatario según lo expresado en la cláusula precedente. En lo no establecido, se estará a lo dispuesto en las Bases Administrativas de la Propuesta ID 2699-8-LP13, Antecedentes Técnicos, Descripción de Servicios y Oferta Económica de don Néstor Neftalí Pino Muñoz.

**CUARTO:** Mediante el presente contrato, don Carlos Micadel Ulloa Sepúlveda, se obliga a realizar para la Municipalidad de La Reina la Concesión de Servicios de Mantenimiento Sectorizada de Áreas Verdes de la Comuna de La Reina, del Sector de Área Verde Siete.

**QUINTO:** La Municipalidad se obliga con la Adjudicataria a pagar un monto total de \$140,42 por metro cuadrado.- IVA incluido, por el Sector de Área Verde Sector Siete.

El Sector Área Verde Siete, que se concesiona a don Carlos Micadel Ulloa Sepúlveda, tiene 20.206,86 metros cuadrados, según indica el Anexo Formato N°6 de las Bases Administrativas y el Acta de Entrega de Terreno.

**SEXTO:** El contrato tiene como fecha de inicio el día 15 de Julio de 2013, día en que se produjo la Entrega del Terreno, hasta el día 15 de Septiembre de 2013.

**SEPTIMO:** Todos los derechos u otros que se originen por la celebración y ejecución del presente contrato serán de cargo exclusivo de la Adjudicataria.

La Dirección de Aseo y Ornato, tendrán a su cargo la coordinación y control del fiel cumplimiento del contrato.

**OCTAVO:** En este acto, la Adjudicataria hace entrega de un Certificado de Fianza, Código N°FC00595 de la empresa SuAval, por el fiel cumplimiento del Contrato por un monto de \$283.745 (doscientos ochenta y tres mil setecientos cuarenta y cinco pesos) equivalente al 5% del contrato, en conformidad al punto 5.3.3 de las Bases Administrativas, a favor de la Municipalidad, venciendo el día 17 de Febrero de 2014, que corresponde a un período igual al del contrato más 90 días. Esta garantía será devuelta a su vencimiento.

Asimismo, la contratista acompañó la póliza de seguro N°31199761, de la aseguradora “BCI SEGUROS GENERALES S.A.”, por un monto total asegurado de quinientas Unidades de Fomento, vigente hasta el 15 de Septiembre de 2014.

**NOVENO:** En conformidad al punto 5.3.4 de las Bases Administrativas Generales, para el último pago la Adjudicataria debe entregar una garantía por un monto igual al 5% del valor contrato, con una vigencia de siete meses posteriores a la vigencia del contrato, por





eventuales demandas subsidiarias y/o solidarias interpuestas por los trabajadores de don Carlos Micadel Ulloa Sepúlveda.


La Municipalidad, cuando así lo solicite, tendrá derecho a ser informada por el contratista sobre el monto y estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales que a éste corresponda respecto a sus trabajadores que laboren en esta obra. A su fecha de vencimiento la boleta será devuelta si no hubieren demandas interpuestas contra la Municipalidad, ni deudas laborales ni previsionales del contratista hacia los trabajadores que haya trabajado en este servicio Municipal licitado.

**DECIMO:** La personería con que actúa don Raúl Donckaster Fernández en su calidad de Alcalde de la Ilustre Municipalidad de La Reina consta en el Decreto N°2246 de fecha 6 de diciembre de 2012, que lo nombra como Alcalde.

La personería de doña Aida Del Carmen Jeria Flores, para representar a don Carlos Micadel Ulloa Sepúlveda, consta en escritura pública de mandato general amplio, otorgada con fecha 9 de febrero de 2012, ante el Notario Suplente don Ulices Aburto Spitzer, de la Vigésima Primera Notaría de Santiago de don Raúl Ivan Perry Pefaur.

**DECIMO PRIMERO:** Para todos los efectos que se deriven de la aplicación de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

  
  
**RAÚL DONCKASTER FERNÁNDEZ**  
**ALCALDE**  


  
**AIDA DEL CARMEN JERIA FLORES**  
**EN REPRESENTACIÓN DE CARLOS ULLOA SEPÚLVEDA**  
**CONTRATISTA**