

**DECRETO** **Nº 1.402**  
=====

**LA REINA, Agosto 12 de 2010**

**VISTOS:** Lo dispuesto en el artículo 59 del D.F.L. Nº 458 de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones, respecto al procedimiento de fijar las nuevas normas urbanísticas a las áreas donde hayan caducado las declaratorias de utilidad pública; Plan Regulador Comunal de La Reina, aprobado por Resolución Nº 65 del Consejo Regional Metropolitano de Santiago de fecha 13.09.2001, publicado en D. O. Nº 37.117 de fecha 22.11.2001, y modificado por Enmienda Nº 1 de fecha 25.04.2002, publicado en D. O. Nº 37.254 de fecha 09.05.2002; Oficio Circular Nº 12 de fecha 21 de junio de 2010, de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, aplicación del artículo 59 de la Ley General de Urbanismo y construcciones, sobre caducidad de afectaciones a utilidad pública y sus efectos, mediante el cual solicita informe a la Municipalidad de La Reina; Oficio Nº 1200/60 de fecha 04.08.2010, de la Municipalidad de La Reina a Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, informando sobre la caducidad de las declaratorias de utilidad pública; Ordinario Nº 3578 de fecha 11.08.2010 de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo a la Municipalidad de La Reina, emitiendo informe técnico favorable a la propuesta de asignación de nuevas normas urbanísticas para terrenos cuya declaratoria a utilidad pública caducó, con fecha 12.02.2010 en la comuna de La Reina, conforme al Art. 59 de la LGUC; Decreto Alcaldicio Nº 1.069, de fecha 15 de Junio de 2009, sobre subrogancias; y en uso de las atribuciones que me confieren los artículos Nº 20 y 63, de la Ley Nº 18.695, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO** :  
=====

**1. ASIGNASE** las nuevas normas urbanísticas aplicables a las áreas de los terrenos que, total o parcialmente, estaban afectos a declaratoria de utilidad pública para vías colectoras, vías locales y parques intercomunales, asimilándolas a las de la zona adyacente de acuerdo a lo señalado en los cuadros siguientes:

<b>Cuadro 1: VIAS COLECTORAS</b>			
<b>Nombre de la vía</b>	<b>Sector/Acera Ensanche hacia:</b>	<b>Tramo</b>	<b>Zonas del PRC de La Reina vigente a la que se asimila, manteniendo el ancho existente</b>
<b>Av. Príncipe de Gales</b> (Ancho propuesto: 25 metros entre Tobalaba y Vicente Pérez Rosales y 28 metros a eje entre Vicente Pérez Rosales y Valenzuela Llanos)	Norte	Av. Américo Vespuccio –Pasaje Las Arañas	B-2
	Norte	Pasaje Las Arañas-Deslinde Poniente predio Nº 6030	A
	Norte	Predio Nº 6030	M5
	Norte	Deslinde Oriente predio Nº 6030 – Salvador Izquierdo	C
	Norte	Predio Nº 7362	M4
	Norte	Poeta Ángel Cruchaga-Vicente Pérez Rosales	C
	Norte	Vicente Pérez Rosales – Deslinde poniente predio Nº9073	D
	Norte	Deslinde poniente predio Nº 9073 - Valenzuela Llanos	PC 3
	Sur	Predio Nº 5785 -Loreley	B-2
	Sur	Loreley –Vicente Pérez Rosales	C
	Sur	Vicente Pérez Rosales –Predio Nº 8345	D
	Sur	Predio Nº 8391 – Predio Nº 8667	PC 2
Sur	Predio Nº 8675-Valenzuela Llanos	D	
<b>Julio Montebruno</b> (Ancho propuesto: 20 metros entre Av. Larrain y Francisco de Villagra)	Oriente	Av. Larrain – Predio Nº 84	C
	Oriente	Predio Nº 90 – Francisco de Villagra	C
	Poniente	Av. Larrain – Predio Nº 75	A
	Poniente	Predio Nº 77 – Francisco de Villagra	A
<b>Carlos Ossandón Barros</b>	Oriente-Poniente	Valenzuela Puelma -Príncipe de Gales	D

(Ancho propuesto: 25 metros entre Valenzuela Puelma y Av. Larrain)	Oriente-Poniente	Príncipe de Gales – Plaza Ossandón	PC 2
	Oriente-Poniente	Plaza Ossandón – Simón Bolívar	PC 2
	Oriente	Simón Bolívar – José Zapiola	D
	Oriente	José Zapiola – Valenzuela Llanos	PC 6
	Poniente	Simón Bolívar – Valenzuela Llanos	D
Jorge Alessandri (Ancho propuesto: 25 metros entre Av. Larrain y Av. José Arrieta)	Oriente	Larrain y Los Ebanistas	PC-6
	Oriente	Los Ebanistas - Talinay	F
	Poniente	Predio N°100 - Predio N° 704	F

**Cuadro 2: VIAS LOCALES**

Nombre de la vía	Sector/Acera Ensanche hacia:	Tramo	Zonas del PRC de La Reina vigente a la que se asimila, manteniendo el ancho existente:
<b>Benito Rebolledo</b> (Ancho propuesto: 12 metros entre 23 de Febrero y Carlos Silva Vildósola)	Oriente y Poniente	23 de Febrero - Carlos Silva Vildósola	D
<b>Blest Gana</b> (Ancho propuesto: 20 metros entre Américo Vespucio y Tobalaba)	Norte	Rubén Darío – Nueva Tobalaba	A
	Norte	Nueva Tobalaba - Tobalaba	C
	Sur	Milna - Bramante	A
	Sur	Bramante - Tobalaba	C
<b>Carlos Silva Vildósola</b> (Ancho propuesto: 20 metros entre Vicente Pérez Rosales y Julia Bernstein)	Norte	Vicente Pérez Rosales – Predio N° 9234	D
	Norte	Predio N° 9274-N° 9316	PC 3
	Norte	Predio N° 9454- Escultora Rebeca Matte	D
	Norte	Escultora Rebeca Matte – Julia Bernstein	G
	Sur	Vicente Pérez Rosales – Predio N° 9063	D
	Sur	Predio N° 9073 - N° 9415	PC 3
	Sur	Predio N° 9419 – Julia Berstein	G
<b>Carpay</b> (Ancho propuesto: 15 metros entre Álvaro Casanova y fondo calle)	Norte y Sur (Apertura)	Álvaro Casanova – Predio N° 855	H
<b>Domingo Calderón Molina</b> (Ancho propuesto: 12 metros entre Nicanor Plaza y Padre Hurtado)	Norte y Sur (Ensanche y Apertura)	Nicanor Plaza – Padre Hurtado	D
<b>El Sendero General González Alegría</b> (Ancho propuesto: 12 metros entre Álvaro Casanova y Julia Bernstein)	Norte y Sur (Apertura)	Julia Berstein – Álvaro Casanova	H
<b>Escritor Benjamín Subercaseaux</b> (Ancho propuesto: 15 metros entre Escultora Rebeca Matte y María Monvel)	Norte	Manuel Rojas – María Monvel	G
<b>Escritor Manuel Rojas</b> (Ancho propuesto: 15 metros entre Carlos Silva Vildósola y Onofre Jarpa)	Oriente y Poniente (Apertura)	Onofre Jarpa – Escritor Benjamín Subercaseaux	G
<b>Escultora Rebeca Matte</b> (Ancho propuesto: 15 metros entre Valenzuela Puelma y Carlos Silva Vildósola)	Poniente (Apertura)	Carlos Silva Vildósola - Escritor Benjamín Subercaseaux	D
	Oriente (Apertura)	Predio N° 9698 (Carlos Silva Vildósola)	G
<b>Francisco de Villagra</b> (Ancho propuesto: 20 metros entre Américo Vespucio y Tobalaba)	Norte	Av. Américo Vespucio – Predio N° 5747 (Arrieta Cañas)	C
	Norte	Predio N° 5748 - Bramante	A
	Norte	Bramante - Tobalaba	C
	Sur	Av. Américo Vesucio – Predio N° 5871	B 5

	Sur I	Predio N° 5921 - Tobalaba	C
<b>General Belgrano</b> (Ancho propuesto: 10 metros entre Lynch Norte y Tobalaba)	Norte y Sur	Lynch Norte - Tobalaba	C
<b>General Luís Urquizar</b> (Ancho propuesto: 10 metros entre Lynch Norte y Tobalaba)	Norte	Lynch Norte - Tobalaba	C
	Sur	Lynch Norte - Tobalaba	A
<b>General Roca</b> (Ancho propuesto: 10 metros entre General Luís Urquizar y Simón Bolívar)	Oriente y Poniente	Simón Bolívar – Luis Urquizar	C
<b>Helsby</b> (Ancho propuesto: 15 metros entre Carlos Ossandón y Valenzuela Puelma)	Poniente (Apertura)	Valenzuela Puelma - Helsby	G
	Oriente (Apertura)	Predio N° 10235 (Valenzuela Puelma)	H
<b>José Caracci</b> (Ancho propuesto: 12 metros entre Simón González y José Zapiola)	Oriente y Poniente (Apertura)	Simón González – Pasaje José Zapiola	D
<b>Julia Berstein</b> (Ancho propuesto: 15 metros entre María Monvel y Avenida Larraín, y 17 metros entre Avenida Larraín y Talinay)	Oriente	Maía Monvel - Larraín	H
	Oriente	Larraín – Límite Comunal Sur	D
	Poniente	María Monvel - Larraín	G
	Poniente	Larraín – límite Comunal Sur	D
<b>Lynch Sur</b> (Ancho propuesto: 15 metros entre Av. Larraín y Av. Tobalaba)	Oriente y Poniente	Francisco de Villagra - José Arrieta	C
<b>Pedro de Oña</b> (Ancho propuesto: 12 metros entre Av. Larraín y José Zapiola)	Oriente y Poniente (Apertura)	José Zapiola - Larraín	D
<b>Poeta Ángel Cruchaga</b> (Ancho propuesto: 15 metros entre Av. Príncipe de Gales y Valenzuela Llanos)	Oriente (Apertura)	Predios N° 1700- 1680-1660 (Vicente Pérez Rosales)	A

<b>Cuadro 3: PARQUES INTERCOMUNALES Avenidas parque, adyacente a cauces</b>			
Nombre del parque intercomunal	SECTOR APERTURA	TRAMO	Zonas del PRC de La Reina vigente a la que se asimila, de acuerdo al "Plano de Caducidad de las Declaratorias de Utilidad Pública"
Parque Canal El Bollo	Al poniente del eje del Canal El Bollo (7,5 metros desde el eje al poniente)	Entre límite comunal norte y Av. Nueva Larraín	H
		Entre Av. Nueva Larraín y límite comunal sur	M2
	Al oriente del eje del Canal El Bollo (7,5 metros desde el eje al oriente)	Entre límite comunal norte y el punto 5 del límite urbano (intersección Quebrada O-19 Paidahue con cota 900 m.s.n.m) y su unión en línea recta con Canal El Bollo	I
		Entre el punto 5 del límite urbano (intersección Quebrada O-19 Paidahue con cota 900 m.s.n.m) y su unión en línea recta con Canal El Bollo, y el punto 8 del límite urbano (intersección Quebrada O-18 Carpay con cota 900 m.s.n.m) y su unión en línea recta con Canal El Bollo	J-1
		Entre el punto 8 del límite urbano (intersección Quebrada O-18 Carpay con cota 900 m.s.n.m) y su unión en línea recta con Canal El Bollo, y Avenida Nueva Larraín	I
		Entre Avenida Nueva Larraín y límite comunal sur	M2

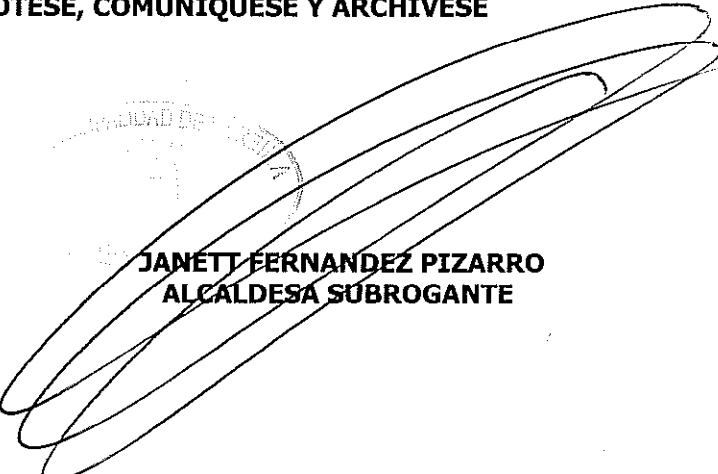

Cuadro 4: PARQUES INTERCOMUNALES Avenidas parque, adyacente a sistemas viales			
Nombre del parque intercomunal	APERTURA	TRAMO	Zonas del PRC de La Reina vigente a la que se asimila
Parque Avenida Paseo Pie Andino	40 metros al poniente de la faja vial proyectada para la vía expresa E180 "Av. Paseo Pie Andino"	Entre límite comunal norte y el punto 5 del límite urbano (intersección Quebrada O-19 Paidahue con cota 900 m.s.n.m) y su unión en línea recta con Canal El Bollo	I
		Entre el punto 5 del límite urbano (intersección Quebrada O-19 Paidahue con cota 900 m.s.n.m) y su unión en línea recta con Canal El Bollo, y el punto 8 del límite urbano (intersección Quebrada O-18 Carpay con cota 900 m.s.n.m) y su unión en línea recta con Canal El Bollo	J-1
		Entre el punto 8 del límite urbano (intersección Quebrada O-18 Carpay con cota 900 m.s.n.m) y su unión en línea recta con Canal El Bollo, y Avenida Nueva Larrain (proyectada)	I
		Entre Avenida Nueva Larrain (proyectada) y límite comunal sur	M2

2. **PUBLIQUESE** el presente Decreto en el Diario Oficial.

3. **REMITASE** copias oficiales del presente Decreto al Conservador de Bienes Raíces, a la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y a la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**

  
  
**JUAN ECHEVERRÍA CABRERA**  
**SECRETARIO MUNICIPL**  
  
  
**PBC/MQV/XHM**

  
  
**JANETT FERNANDEZ PIZARRO**  
**ALCALDESA SUBROGANTE**